



ליברה, חברה הביטוח החדשה של ישראל,
קמה כדי להפוך את עולם הביטוח לאמין יותר, הוגן יותר, והגיוני יותר.
בדומה למהפכת הסלולר, גם תחום ביטוח הרכב עומד להשתנות.

מה זה אומר דה פקטו? דהיינו, בתכל'ס?
שליברה (להלן: אנחנו) מתחייבת בזאת לפעול על בסיס
שוותפות, אנרגיות טובות ומודל עסקי חדש
שבו הלקוחות (להלן: אתם) שותפים לרווחי החברה.

ליברה מתחייבת לפעול לפי שיטת תמחור חדשה ומגניבה,
המותאמת להרגלי הנהיגה של כל לקוחה ולקוח.

ליברה מאמינה שחובתה של חברה הביטוח להיות שם בעבור הלקוח
לא רק במעמד ההצטרפות, כשהכול טוב ויפה, אלא גם ברגע האמת.

ליברה מאמינה כי נהגים אינם צריכים לחשוש
להפעיל את הביטוח עקב תאונה פעם ב... שמא תעלה הפרמיה.
כאילו... בשביל זה יש ביטוח.

כן, אנחנו בליברה מתחייבים לעשות את הכול אחרת.

על החתום:

אתי אלישקוב, מייסדת ומנכ"לית ליברה
יצוות ליברה.

פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה

(מהדורת 10/2018)

מבוטח יקר,

פוליסה זו היא חוזה בין ליברה חברה לביטוח בע"מ (להלן: "המבטח") לבין המבוטח ששמו נקוב בדף פרטי הביטוח (להלן: "המבוטח"), לפיו מסכים המבוטח, תמורת דמי ביטוח, לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח – הכל לפי תנאי פוליסה זו.
דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכומי הביטוח נקובים בדף פרטי הביטוח המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.



תוכן עניינים

3	הגדרות לכל פרקי הפוליסה	הגדרות
3	ביטוח המבנה	פרק א'
5	הרחבות לביטוח המבנה	פרק א' 1
5	ביטוח סכום נוסף בבית משותף כתוצאה מסיכוני רעידת אדמה בלבד	
5	ביטוח סכום נוסף בבית משותף - כיסוי מורחב	
6	סיכוני מים ונוזלים אחרים (מבנה)	
6	שבר תאונתי לכלים סניטריים, משטחי שיש וזכוכית (מבנה)	
7	ביטוח לדודי חשמל ולדודי שמש	
8	ביטוח התכולה	
10	כיסוי לחלק מהתכולה מחוץ לדירה	פרק ב' 1
10	הרחבות לביטוח התכולה	
10	סיכוני מים ונוזלים אחרים (תכולה)	
11	שבר תאונתי לכלים סניטריים, משטחי שיש וזכוכית (תכולה)	
11	ביטוח אופניים	
12	חפצי אורחים	
12	דייר בשכירות בלתי מוגנת	
13	שיחזור מסמכים	
13	שבר למכשיר טלוויזיה, מערכת קול, מערכת וידאו ומחשב ביתי	
14	ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים, דברי ערך ורכוש נייד	
16	ביטוח להחלפת מפתחות	
17	ביטוח כל הסיכונים למבנה ולתכולה	פרק ג'
18	ביטוח פעילות עסקית בדירה	פרק ד'
19	ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	פרק ה'
21	חבות מעבידים לעובדי משק בית	פרק ו'
22	תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה	פרק ז'

פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה

הגדרות

בפוליסה זו –

"בית משותף"

בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית שאינו רשום כאמור ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות;

"בני משפחה"

בן זוג, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח המתגוררים עמו דרך קבע בדירה;

"דירה"

המבנה של הדירה או הבית הנזכרים בדף פרטי הביטוח וששימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (לרבות צנרת גז), מיתקני ביוב ואינסטלציה, מיתקני הסקה, מערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, מיתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחברים אליה חיבור של קבע; ואם הדירה מצויה בבית משותף - גם לרבות חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן);

"דירה שאינה תפוסה"

דירה הפנויה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים;

"התקנות"

תקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן), תשמ"ו-1986;

"חוק חוזה הביטוח"

חוק חוזה הביטוח, התשמ"א 1981;

"עובד משק בית"

עובד בשירותו הישיר של המבוטח המתגורר בדירה המבוטחת.

פרק א' – ביטוח המבנה

פרק זה יחול רק אם צוין בדף פרטי הביטוח.

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 1.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
- 1.2 התפוצצות או התלקחות.
- 1.3 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.

- 1.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
- 1.5 מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה.
- 1.6 פעולות זדון, למעט אחת או יותר מהפעולות הבאות:
- (1) פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה.
- (2) פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתו.
- (3) פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
- 1.7 גניבה, שוד, פריצה, או נסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה.
- המבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב בדף פרטי הביטוח, לוותר על הכיסוי המנוי בפסקה זו (פסקה 1.7).
- 1.8 התקלות אסורה והתפרעות.
- 1.9 רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנה 5 לתקנות.
- לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, ייחשבו כאירוע אחד.
- 1.10 שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, למעט צונאמי כאמור בפסקה 1.9 לעיל.
- 2. סיכונים לא מכוסים**
- פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:**
- 2.1 מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
- 2.2 מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
- 2.3 קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
- 2.4 תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.
- 3. חישוב הפיצוי**
- 3.1 תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב בדף פרטי הביטוח כסכום ביטוח הדירה, והכול בכפוף לאמור בסעיף 2 לפרק ז' (התנאים הכלליים) להלן.
- 3.2 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
- 3.3 תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק זה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף 3.1 לעיל, גם:
- 3.3.1 הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בנייה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות, שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטח.
- 3.3.2 הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים, הגז והביוב.

3.3.3 פיצוי על אבדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רישוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 (להלן: "חוק המהנדסים והאדריכלים"). הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 12 חודשים, החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה. **תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.**

4. אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

פרק א' 1 - הרחבות לביטוח המבנה

ההרחבות בפרק זה יחולו רק אם צוינו בדף פרטי הביטוח.

1. ביטוח סכום נוסף בבית משותף - כתוצאה מסיכון רעידת אדמה בלבד

1.1 מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא נזק שנגרם לדירה בבית משותף, אשר נמצאת בבעלות או בחכירה לדורות של המבוטח, כתוצאה מסיכון רעידת אדמה כאמור בסעיף 1.9 לפרק א' לעיל, בשיעור שאינו קטן מ-70% מסכום ביטוח הדירה, כנקוב בדף פרטי הביטוח, ועל פי קביעת שמאי מקרקעין, כהגדרתו בחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001, או מהנדס רישוי, כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים, לפי העניין, או אם בעקבות הנזק שנגרם כאמור ניתן צו הריסה לבית משותף.

1.2 חישוב הפיצוי

1.2.1 לאחר קרות מקרה ביטוח, תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי סכום הביטוח הנוסף שצוין בדף פרטי הביטוח, והכול בכפוף לאמור בסעיף 2 לפרק ז' (התנאים הכלליים).

1.2.2 סכום הביטוח הנוסף יהיה בשיעור של 100% לפחות מסכום ביטוח הדירה הנקוב בדף פרטי הביטוח.

1.3 אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

2. ביטוח סכום נוסף בבית משותף - כיסוי מורחב

2.1 מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא נזק שנגרם לדירה בבית משותף, אשר נמצאת בבעלות או בחכירה לדורות של המבוטח, כתוצאה מסיכון מבוטח כאמור בסעיפים 1 ו-2 לפרק א' (מבנה), בשיעור שאינו קטן מ-70% מסכום ביטוח הדירה, כנקוב בדף פרטי הביטוח, ועל פי קביעת שמאי מקרקעין, כהגדרתו בחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001, או מהנדס רישוי, כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים, לפי העניין, או אם בעקבות הנזק שנגרם כאמור ניתן צו הריסה לבית משותף.

2.2 חישוב הפיצוי

2.2.1 לאחר קרות מקרה ביטוח, תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי סכום הביטוח הנוסף שצוין בדף פרטי הביטוח, והכול בכפוף לאמור בסעיף 2 לפרק ז' (התנאים הכלליים).

2.2.2 סכום הביטוח הנוסף יהיה בשיעור של 100% לפחות מסכום ביטוח הדירה הנקוב בדף פרטי הביטוח.

2.3 אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

3. סיכוני מים ונוזלים אחרים

3.1 נוספה לפוליסה, על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח, הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו לדירה כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא עלות המים, ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

3.2 לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, היקף הכיסוי מוגבל למקרה אחד בתקופת הביטוח.

3.3 הרחבה זו לא תחול כאשר הדירה אינה תפוסה.

4. שבר תאונתי לכלים סניטריים, משטחי שיש וזכוכית**4.1 מקרה הביטוח**

המבטח ישפה את המבוטח בגין אירוע תאונתי פתאומי ובלתי צפוי שגרם שבר לזכוכיות קבועות, פנימיות ו/או חיצוניות, המהוות חלק ממבנה הדירה וכן למראות, לאסלות, לכיורים, לאמבטיות ולכל יתר המתקנים הסניטריים הקבועים בדירה וכן למשטחי שיש במטבח ובחדרי הרחצה וכן לכיריים קרמיות ו/או מזכוכית לעניין סעיף זה, "שבר" משמעו אך ורק שבר העובר דרך כל עובי הזכוכיות, המראה, האסלה, הכיורים, השיש ומתקנים סניטריים. נזק מסוג אחר, לרבות השחתה, שאינו "שבר", אינו מכוסה בהרחבה זו.

4.2 סייגים לאחריות המבטח

המבטח לא ישפה את המבוטח לפי הרחבה זו בשל אחד או יותר מהמקרים הבאים:

4.2.1 פעולת זדון שנעשתה בידי המבוטח או בני משפחתו או בני משק ביתו או בהסכמתם.

4.2.2 נזק למסגרות או לשיבוצים מכל סוג שהוא.

4.2.3 פריטים סדוקים או לקויים.

4.2.4 הוצאות העברה או חילוף של מסגרות, או חלקי מבנה אחרים.

4.2.5 הפסד או נזק שנגרמו על ידי הסיכונים המכוסים לפי סעיף 1 לפרק א' בפוליסה זו.

4.2.6 זכוכית שיש בה צורות בולטות, כתובת, זכוכית כפופה או מצופה כסף או כתובת ועיטורים המחברים אליה, זכוכית דקורטיבית.

4.2.7 זכוכיות המהוות חלק ממכשיר חשמלי.

4.3 גבולות אחריות

אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד 1% מסכום ביטוח המבנה לגבי פריט אחד ועד 5% מסכום ביטוח המבנה לתקופת ביטוח.

5. ביטוח לדודי חשמל ולדודי שמש

נוספה לפוליסה הרחבה לכיסוי סיכוני מים ונוזלים אחרים, יהיה המבוטח רשאי לרכוש בנוסף לכך כיסוי בגין נזקים לדודי חשמל, לדודי שמש, ולקולטי שמש (להלן: "דוודים"), כמפורט להלן:

5.1 מקרה הביטוח

אובדן או נזק שנגרמו לדוודים, מכל סיבה שהיא, שאינה מכוסה בפרק א' לפוליסה, ובכפוף לחריגים שלהלן.

5.2 השיפוי הביטוחי

5.2.1 המבטח רשאי, לפי שיקול דעתו, לבחור לשפות את המבוטח בדרך של תיקון הנזק באמצעות נותן שירות או בדרך של שיפוי כספי.

5.2.2 במקרה של אובדן או נזק יהיה למבטח שיקול דעת בבחירת החלפים או המוצרים התחליפיים לדוודים שאבדו או ניזוקו, לרבות בחירת היצרן ואופן ההתקנה, ובלבד והמוצרים התחליפיים יהיו בעלי תו תקן מתאים.

5.3 חריגים לאחריות המבטח

הרחבה זו אינה מכסה אחד או יותר מהנזקים המפורטים להלן:

5.3.1 נזק לדוד שנפחו עולה על 200 ליטר.

5.3.2 נזק אשר נגרם בזדון.

5.3.3 נזק למערכת הצנרת שאליה מחוברים הדוודים.

5.3.4 נזק למערכת החשמל שאליה מחוברים הדוודים.

5.3.5 נזק למערכת חימום מים מרכזיות.

5.3.6 עלות המים או כל נוזל אחר.

5.3.7 נזק כלשהו שנגרם למבנה הדירה.

5.3.8 נזק כלשהו שנגרם לתכולת הדירה.

5.3.9 נזק כלשהו שנגרם לצד שלישי.

5.3.10 נזק תוצאתי כלשהו.

5.3.11 נזק שאירע בדירה שאינה תפוסה.

5.3.12 נזקי טבע, סערה וקרה.

אחריות המבטח לפי הרחבה זו לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף פרטי הביטוח.

פרק ב' – ביטוח התכולה

פרק זה יחול רק אם צוין בדף פרטי הביטוח.

1. התכולה

לעניין פוליסה זו "תכולה" משמעה - כל דבר וחפץ הנמצאים בדירה, והינם בבעלותם, בחזקתם או באחריותם של המבוטח או בני משפחתו ולמעט אחד או יותר מהבאים:

- 1.1 כלי רכב מנועיים, קראוונים, נגררים, כלי שיט וכלי טיס.
- 1.2 בעלי חיים.
- 1.3 ניירות ערך, איגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מילווה.
- 1.4 חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם.
- 1.5 זהב, כסף או מתכת יקרה, כשהם במצב גולמי, יהלומים ואבנים יקרות שאינם חלק מתכשיט.
- 1.6 כלי נשק, תחמושת וחומרי נפץ.
- 1.7 כתבי יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, מדגמים, דפוסים תבניות.
- 1.8 פנקסי חשבונות וספרי עסק אחרים.
- 1.9 ציוד ומלאי המשמשים לעסק בלבד, אלא אם כן צוין אחרת בדף פרטי הביטוח.
- 1.10 שיקים, המחאות נוסעים, המחאות דואר, שטרי חוב ושטרות למיניהם, כרטיסי נסיעה ו/או כרטיסי טיסה ו/או כרטיסי הפלגה, כרטיסי אשראי ו/או כרטיסי הגרלה.
- 1.11 דברים או חפצים הנמצאים בגינה, בחדר מדרגות, על גדרות או על דרכים מרוצפות שהם חלק מהדירה ובתנאי שאין מטבעם להימצא מחוץ לדירה; כיסוי לפי סעיף זה בעד דברים או חפצים שמטבעם להימצא מחוץ לדירה יוגבל ל- 2% מסכום ביטוח התכולה.

2. הגבלת אחריות המבטח לגבי פריטי תכולה מסוימים

אם לא צוינו בדף פרטי הביטוח במפורש סכומי ביטוח מיוחדים לגבי פריטי התכולה המנויים להלן, יהיו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק לגבי כל אחד מהם עד לסכומים אלה:

- 2.1 כסף מזומן או תלושי קנייה - עד 0.5% מסכום ביטוח התכולה.
- 2.2 כלי כסף - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
- 2.3 פסלים, תמונות, יצירות אמנות, עתיקות ואוספים בעלי ערך היסטורי, מדעי או אמנותי - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
- 2.4 שטיחים - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
- 2.5 פרוות - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
- 2.6 אוסף בולים - עד 5% מסכום ביטוח התכולה.

- 2.7 אוסף מטבעות - עד 5% מסכום ביטוח התכולה.
 2.8 תכשיטים וכלי זהב - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
 2.9 שעוני יד - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
 על סכומי הפריטים האמורים בסעיפים 2.1 עד 2.9, אם הם במסגרת הגבול הנקוב בכל אחד מהם, לא יחול סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח.

3. מקרה הביטוח

- מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לתכולה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר הסיכונים המפורטים להלן:
- 3.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
 3.2 התפוצצות או התלקחות.
 3.3 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, **למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.**
 3.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
 3.5 מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה.
 3.6 פעולות זדון, **למעט אחת או יותר מהפעולות הבאות –**
 3.6.1 פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה.
 3.6.2 פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.
 3.6.3 פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
 3.7 גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, **למעט:**
 3.7.1 כאשר הדירה אינה תפוסה.
 3.7.2 תכולת עסק כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד.
 3.7.3 אם בוצעו בידי אחד מבני משפחתו של המבוטח או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
 3.7.4 תכולה הנמצאת במרפסת פתוחה בקומת גג או בקומת קרקע ושאינן מטבעה להימצא מחוץ לדירה.
 3.8 התקהלות אסורה והתפרעות.
 3.9 רעידת אדמה, לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה, **ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנה 5 לתקנות;** לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה ייחשבו כאירוע אחד.
 3.10 שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני; **למעט צונאמי כאמור בסעיף 3.9 לעיל.**
 מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב בדף פרטי הביטוח, לוותר על הכיסוי המנוי בסעיף 3.7 או על פריטי תכולה כאמור בסעיפים 2.8 ו-2.9 לעיל, כולם או חלקם.

4. סיכונים לא מכוסים

פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:

- 4.1 מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
- 4.2 מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
- 4.3 קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
- 4.4 תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

5. כיסוי לחלק מהתכולה מחוץ לדירה

- 5.1 תכולת הדירה של המבוטח ובני משפחתו למעט כסף מזומן, ציוד אלקטרוני ביתי, תכשיטים ודברי ערך מכל סוג שהוא, יהיו מכוסים בהיותם מחוץ לדירה, כנגד הסיכונים הכלולים בפרק זה, למעט סיכון גניבה, ולמעט בעת הימצאם ברכב כלשהו, או בעת הימצאם בחוץ לארץ.
- 5.2 הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל ל-5% מסכום ביטוח התכולה.

6. חישוב הפיצוי

- 6.1 תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב בדף פרטי הביטוח כסכום ביטוח התכולה והכול בכפוף לאמור בסעיף 2 לפרק ז' (התנאים הכלליים) להלן; תגמולי הביטוח בשל אבדן או נזק לכמה פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב בדף פרטי הביטוח, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריטים.
- 6.2 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
- 6.3 הפיצוי יכלול גם אבדן או נזק לבגדים ולחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח בעת הימצאם בדירה בסכום שלא יעלה על 5% מסכום הביטוח לגבי התכולה.

6.4

7. ביטוח חסר

היה בשעת כריתת חוזה הביטוח, סכום ביטוח התכולה נמוך משווי התכולה ב-15% לפחות, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי התכולה בעת כריתת החוזה; כל פריט שנקבע לו בדף פרטי הביטוח סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד; הוראות סעיף זה לא יחולו על גבולות האחריות שנקבעו בפוליסה או במקרה שבו סכום ביטוח התכולה נקבע בידי המבטח או מי מטעמו.

פרק ב' 1 - הרחבות לביטוח התכולה

ההרחבות בפרק זה יחולו רק אם צוינו מפורשות בדף פרטי הביטוח.

1. סיכונים מים ונוזלים אחרים

- 1.1 נוספה לפוליסה, על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח, הרחבה לעניין סיכונים מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו

לתכולה כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא עלות המים, ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

1.2 לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, היקף הכיסוי מוגבל למקרה אחד בתקופת הביטוח.

1.3 הרחבה זו לא תחול כאשר הדירה אינה תפוסה.

2. שבר תאונתי לכלים סניטריים, משטחי שיש וזכוכית

2.1 מקרה הביטוח

אירוע תאונתי פתאומי ובלתי צפוי שגרם שבר לזכוכיות קבועות, פנימיות ו/או חיצוניות, המהוות חלק ממבנה הדירה וכן למראות, לאסלות, לכיורים, לאמבטיות ולכל יתר המתקנים הסניטריים הקבועים בדירה וכן למשטחי שיש במטבח ובחדרי הרחצה וכן לכיריים קרמיות ו/או מזכוכית.

לעניין סעיף זה, "שבר" משמעו אך ורק שבר העובר דרך כל עובי הזכוכיות, המראה, האסלה, הכיורים ומשטחי השיש. נזק מסוג אחר, לרבות השחתה, שאינו "שבר", אינו מכוסה בהרחבה זו.

2.2 סייגים לאחריות המבטח

המבטח לא ישפה את המבטח לפי הרחבה זו בשל אחד או יותר מהמקרים הבאים:

2.2.1 פעולת זדון שנעשתה בידי המבטח או בני משפחתו או בני משק ביתו או בהסכמתם.

2.2.2 נזק למסגרות או לשיבוצים מכל סוג שהוא.

2.2.3 פריטים סדוקים או לקויים.

2.2.4 הוצאות העברה או חילוף של מסגרות, או חלקי מבנה אחרים.

2.2.5 הפסד או נזק שנגרמו על ידי הסיכונים המכוסים לפי סעיף 3 לפרק ב' בפוליסה זו.

2.2.6 זכוכית שיש בה צורות בולטות, כתובת, זכוכית כפופה או מצופה כסף או כתובת ועיטורים המחברים אליה, זכוכית דקורטיבית.

2.2.7 זכוכיות המהוות חלק ממכשיר חשמלי.

2.3 גבולות אחריות

אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד 1% מסכום ביטוח התכולה לגבי פריט אחד ועד 5% מסכום ביטוח התכולה לתקופת הביטוח; ואם נרכשה הרחבה דומה גם במסגרת פרק ביטוח המבנה (פרק א) הפיצוי יהיה עד 1% מסכום ביטוח המבנה או עד 1% מסכום ביטוח התכולה לגבי פריט אחד, לפי הגבוה מבניהם, ועד 5% מסכום ביטוח המבנה או עד 5% מסכום ביטוח התכולה, לפי הגבוה מבניהם, לתקופת הביטוח.

3. ביטוח אופניים

3.1 מקרה הביטוח

נזק מלא או חלקי לאופניים השייכים למבטח או לבני משפחתו, ושפריטיהם נקובים בדף פרטי הביטוח כחלק מתכולת הדירה המבטחת, גם בעת הימצאם מחוץ לדירה המבטחת אך

בתחום שטחי מדינת ישראל, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המכוסים, כמפורט בסעיף 3.2 להלן.

3.2 הסיכונים המכוסים

3.2.1 אירוע תאונתי מקרי ובלתי צפוי לאופניים הנמצאים בשימוש של המבוטח או בשימוש של בני משפחתו הגרים איתו בקביעות.

3.2.2 גניבת האופניים בשלמותם, ובלבד שהאופניים היו נעולים בעת קרות הגניבה. לעניין סעיף זה, המונח "נעולים" משמעו, קשורים באמצעות שרשרת ומנעול לעצם מסיבי המעוגן לקרקע, לקיר וכד' או נמצאים במחסן שפתחיו סגורים ומאובטחים על ידי מנעולים.

3.3 סייגים לאחריות המבטח

ביטוח זה אינו מכסה:

3.3.1 אופניים חשמליים ו/או אופניים עם מנוע עזר מכל סוג שהוא.

3.3.2 שימוש באופניים בעת מרוץ, תחרות או השכרה.

3.3.3 התבלות טבעית, פחת ובלאי או קלקולים כלשהם.

3.3.4 נזק לאביזרים או צמיגים, אלא אם ניזוקו האופניים בשלמותם.

3.3.5 שימוש באופניים בשעות החשיכה, למעט אם כללו האופניים והופעלו בהם אמצעי תאורה תקינים.

3.4 גבולות אחריות

אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך הנקוב בדף פרטי הביטוח, לפי ערך כינון.

4. חפצי אורחים

4.1 מקרה הביטוח

אובדן או נזק לבגדים וחפצים אישיים של אורחי המבוטח, כתוצאה מהסיכונים המפורטים בסעיף 3 לפרק ב, ככל שרכוש זה אינו מבוטח באופן אחר, בעת הימצאם בדירה בלבד.

4.2 גבולות אחריות

הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל עד 5% מסכום ביטוח התכולה.

5. דייר בשכירות בלתי מוגנת

5.1 מקרה הביטוח

המבטח יפצה את המבוטח בערכי כינון בגין נזק לדירה שבשימוש המבוטח כדייר בשכירות בלתי מוגנת, שנגרם במישרין על ידי הסיכונים המכוסים בפרק ב', ובלבד שהמבוטח לא רכש ביטוח לפי פרק א' לפוליסה.

5.2 סייגים לאחריות המבטח

הכיסוי בגין הרחבה זו לא יחול במקרים הבאים:

5.2.1 נזק שנגרם על ידי רעידת אדמה.

5.2.2 נזק שנגרם כאשר הדירה אינה תפוסה.

5.3 גבולות אחריות

הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל עד 5% מסכום ביטוח התכולה.

6. שיחזור מסמכים

6.1 על אף האמור בסעיף 1 לפרק ב', במקרה של אובדן ו/או נזק לתעודות אישיות או מסמכים אישיים של המבוטח או של בן משפחתו, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים בפרק זה, ישפה המבטח את המבוטח עבור הוצאות סבירות והכרחיות בהם יישא לשחזורם.

6.2 למען הסר ספק יובהר כי המבטח לא ישפה את המבוטח בגין אבדן הערך האינפורמטיבי ו/או ערך אחר של המסמכים.

הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל עד 1% מסכום ביטוח התכולה.

7. שבר למכשיר טלוויזיה, מערכת קול, מערכת וידאו ומחשב ביתי**7.1 מקרה הביטוח**

אובדן או נזק למכשיר טלוויזיה, מערכת קול, מערכת וידאו, מחשב ביתי – ניידים, המהווים חלק מתכולת הדירה המבוטחת, כתוצאה מאירוע תאונתי, חיצוני, מקרי ובלתי צפוי, ובתנאי שהנזק אירע בעת הימצאותם בדירה המבוטחת.

7.2 סייגים לאחריות המבטח

הביטוח לפי כיסוי זה מוגבל למכשירים ניידים בלבד, בעת הימצאם בדירה ואינו כולל אחד או יותר מהפריטים הבאים:

7.2.1 מכשירי קומפקט דיסק ניידים, מחשבים ניידים, מצלמות וידאו, אביזרים כגון שלט או עכבר, אמצעי אגירת מידע מכל סוג שהוא, לרבות המידע האגור בהם.

7.2.2 נזק שנגרם ע"י או כתוצאה משבר מכני או חשמלי, קלקול מכני או חשמלי.

7.2.3 תקליטים, קלטות, תקליטורים, וכוננים מכל סוג שהוא.

7.2.4 מערכת סטריאופונית, פטיפון, מגבר, רשם קול, רדיו טייפ ומחשב ביתי שהינם מיטלטלים או ניידים.

7.2.5 נזק שנגרם על ידי פעולת זדון שנעשו על ידי המבוטח או בני משפחתו או עובדי משק ביתו או בהסכמתם.

7.2.6 נזק שנגרם במסגרת שימוש מקצועי.

7.3 ערך כינון

תגמולי הביטוח עבור אובדן או נזק על פי הרחבה זו יחושבו כדלקמן:

7.3.1 לגבי המכשירים שגילם ביום קרות מקרה הביטוח הוא 5 שנים או פחות – לפי ערך כינון. בחר המבוטח לגבי כל התכולה כיסוי לפי ערך שיפוי – יהיו תגמולי הביטוח במקרה זה לפי ערך שיפוי.

לעניין זה, "כינון" – החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק.

7.3.2 לגבי מכשירים שגילם ביום קרות מקרה הביטוח הוא מעל 5 שנים – לפי ערך שיפוי.

7.4 גבול אחריות

לגבי מסכי פלאזמה ו/או LCD שגודלם עולה על 55", תוגבל אחריות המבטח לסך של 10,000 ₪ לפריט, אלא אם צוין אחרת בדף פרטי הביטוח.

8. ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים, דברי ערך ורכוש נייד

8.1 הרכוש המבוטח

הרכוש המבוטח במסגרת הרחבה זו הינו אחד או יותר מהפריטים המפורטים להלן השייכים למבטח ו/או בני משפחתו, ובכפוף לכך שצוינו במפורש בדף פרטי הביטוח והומצאה לידי המבטח הערכה מפורטת של מעריך מומחה בדבר שווי הפריטים או אסמכתא לרכישת הפריטים ולסכום הרכישה, והכל לפני תחילת תקופת הביטוח:

8.1.1 תכשיטים, כלי זהב ושעוני יד.

8.1.2 אוספי בולים, מטבעות ומדליות.

8.1.3 תמונות, שטיחים ויצירות אומנות.

8.1.4 פרוות.

8.1.5 מצלמות, מצלמות וידאו, מחשב אישי נייד.

8.1.6 כלי נגינה.

8.2 מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי מכל סיבה שהיא שנגרמו לרכוש המבוטח כאמור בסעיף 8.1 לעיל בעת הימצאם בדירה או באופן ארעי מחוץ לדירה, אך בתחום שטחי מדינת ישראל, במהלך תקופת הביטוח, ובכפוף לאמור להלן:

8.2.1 למרות האמור לעיל, הרכוש המבוטח לפי סעיף 8.1.3 לעיל (תמונות, שטיחים ויצירות אומנות) מכוסה בהימצאו בדירה המבוטחת בלבד, אלא אם צוין אחרת במפורש בדף פרטי הביטוח.

8.2.2 למרות האמור לעיל, ואם צוין הדבר בדף פרטי הביטוח, הרכוש המבוטח בסעיף 8.1.5 (מצלמות, מסרטות וידאו ו-DVD, מחשב אישי נייד) וסעיף 8.1.6 (כלי נגינה) יכוסה בהימצאו גם מחוץ לתחום שטחי מדינת ישראל.

8.2.3 למרות האמור לעיל, יכול שמקרה הביטוח יכלול גם כיוסי מחוץ לגבולות מדינת ישראל ביחס לפריטים המפורטים בסעיף 8.1, בתנאי שכך צוין במפורש בדף פרטי הביטוח.

8.3 סייגים לאחריות המבטח

המבטח לא יהיה אחראי לכל אבדן או נזק על פי הרחבה זו אשר נגרמה כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים הבאים:

8.3.1 עש, תולעים, מכרסמים, התבלות הדרגתית, לחות, חלודה או תנאים אקלימיים אחרים.

8.3.2 פחת ובלאי, פרט לאובדן או נזק הנגרם לפריט כלשהו כתוצאה מהתרופפות שנגרמה לתפסן, מחזיק או תושבת.

8.3.3 תהליך ניקוי, תיקון, חידוש או צביעה.

8.3.4 נזק פנימי לשעוני יד, אלא אם נגרם על ידי מכה שהשאירה סימן חיצוני.

8.3.5 אבדן או נזק שנגרם לרכוש המבוטח בהיותו מחוץ לדירה המבוטחת כשהמבטח ו/או בני משפחתו אינם מלווים את הפריט. למרות האמור בסייג זה, מכוסים

- הפריטים המבוטחים במקרה של גניבה בהיותם בחדר מלון נעול או בדירה נעולה ונותרו סימני פריצה אלימים.
- 8.3.6 נזק פנימי למצלמות ו/או שבר לעדשות של מצלמות, אלא אם נגרמו על ידי אש, גניבה, פריצה או מכה שהשאירה סימן חיצוני.
- 8.3.7 קלקול מכני או חשמלי מכל סוג שהוא.
- 8.3.8 אבדן או נזק לרכוש המשמש את המבוטח למטרות עסקו או מקצועו, אלא אם נאמר במפורש אחרת בדף פרטי הביטוח.
- 8.3.9 אבדן או נזק הנגרם בעת שהדירה המבוטחת אינה תפוסה.
- 8.3.10 אבדן או נזק לזהב, כסף או מתכות יקרות אחרות שהינם בתצורה של חומר גלם, וכן אובדן או נזק לאבנים יקרות ואבני חן שאינן משובצות בתכשיט.
- 8.3.11 נזק למיתרים ונזק שנגרם על ידי שריטה או נגיסה או "פציעה" של כלי נגינה.

8.4 תגמולי ביטוח

- תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק על פי פרק זה יחושבו בהתאם לסעיפים 6.1 ו-6.2 לפרק ב' (ביטוח התכולה), למעט כמפורט להלן:
- 8.4.1 פריטים מבוטחים אשר מהווים חלק ממערכת, סדרה או זוג פריטים, יוגבלו לשווי החלק היחסי של הפריט שאבד או שניזוק מתוך כלל המערכת, הסדרה או זוג הפריטים.
- 8.4.2 בולים מארצות חוץ – תגמולי הביטוח יחושבו לפי 60% ממחירם בקטלוג "סטנלי גיבונס", העדכני למועד קרות מקרה הביטוח.
- 8.4.3 מצלמות ומסרטות שגילן ביום קרות מקרה הביטוח עד 7 שנים – תגמולי הביטוח יחושבו לפי ערך כינון, ככל שהמבוטח לא ויתר על כיסוי לפי ערך כינון ביחס לפרק ב - פרק התכולה.
- הפריטים הנ"ל שגילם ביום קרות מקרה הביטוח מעל 7 שנים - תגמולי הביטוח יחושבו בכל מקרה לפי ערך שיפוי.
- 8.4.4 מחשבים אישיים ניידים שגילם ביום קרות מקרה הביטוח עד 3 שנים – תגמולי הביטוח יחושבו לפי ערך כינון ככל שהמבוטח לא ויתר על כיסוי לפי ערך כינון ביחס לפרק ב- פרק התכולה.
- הפריטים הנ"ל שגילם ביום קרות מקרה הביטוח מעל 3 שנים - תגמולי הביטוח יחושבו בכל מקרה לפי ערך שיפוי.

8.5 גבול אחריות

- אחריות המבטח לתגמולי ביטוח לפי הרחבה זו לא תעלה על 10% מסכום ביטוח התכולה אלא אם צוין אחרת בדף פרטי הביטוח, זאת בכפוף לקבלת הערכה מפורטת ו/או אסמכתא לרכישת הפריט לביטוח כאמור בסעיף 8.1 לעיל.

9. ביטוח להחלפת מפתחות**9.1 מקרה הביטוח**

המבטח ישלם תגמולי ביטוח בגין הנזקים המפורטים מטה שאירעו למבוטח בקשר עם הדירה המבוטחת לפי פוליסה זו:

9.1.1 החלפת מפתחות – המבטח ישפה את בעל הפוליסה עבור עלות החלפת המפתחות לדירה של המבוטח שאבדו או נגנבו.

9.1.2 כיסוי להחלפת מנעולים בעקבות פריצה לדירה – המבטח ישפה את בעל הפוליסה עבור עלות החלפת המנעולים והמפתחות של המבוטח עבור דירה שנפרצה. העלות המכוסה כוללת את עלות העבודה להחלפת המנעולים וכן את עלות המנעולים והמפתחות החדשים כפי ששולמה בפועל עד לגבול האחריות הנקוב בסעיף 9.3 להלן.

9.1.3 שיפוי בגין נעילה מחוץ לדירה – במידה והמבוטח ננעל מחוץ לדירת המבוטח בשל אבדן או גניבה של מפתחותיו, המבטח ישפה את בעל הפוליסה עבור עלות תשלום לפורץ מנעולים. העלות המכוסה מוגבלת לסכום הכסף שהמבוטח שילם בפועל לפורץ המנעולים על מנת לפרוץ את הדלת ובכל מקרה לא יותר מגבול האחריות הנקוב בסעיף 9.3 להלן.

9.2 תנאים לכיסוי

9.2.1 הכיסוי לפי הרחבה זו יינתן עבור הדירה המבוטחת בלבד, שכתובתה מצוינת בדף פרטי הביטוח.

9.2.2 במקרה של תביעה להחלפת מנעולים בעקבות פריצה לדירה כאמור בסעיף 9.1.2 להרחבה זו לעיל, על המבוטח להמציא למבטח במסגרת דרישת התשלום דוח משטרתי רשמי בקשר למקרה, וזאת בתוך פרק זמן סביר.

9.3 גבול אחריות

אחריות המבטח לתגמולי ביטוח לפי פרק זה לא תעלה על הסכום ששולם בפועל על ידי המבוטח ובכל מקרה לא יותר מסך של 500 ₪ בגין מקרה בודד, וכפל סכום זה לכל תקופת הביטוח.

פרק ג' – ביטוח כל הסיכונים למבנה ולתכולה

פרק זה יחול רק אם צוין בדף פרטי הביטוח.

1. הרכוש המבוטח

הדירה המתוארת בדף פרטי הביטוח ובלבד שנרכש בגינה כיסוי ביטוחי לפי פרק א' – ביטוח המבנה, וכן כיסוי ביטוחי לפי פרק ב' – ביטוח התכולה, ולמעט הפריטים המפורטים להלן:

- 1.1 משקפיים, עדשות מגע, מכשירי שמיעה, שיניים תותבות.
- 1.2 מכשירי טלפון ניידים ו/או סלולריים ואביזריהם, לרבות מכשירים הכוללים טלפונים סלולריים, מכשירי כף יד ומכשירי ניווט לוויני, טאבלט, מחשבים ניידים ודומיהם.
- 1.3 תכשיטים, מצלמות, עדשות מצלמה, מסרטות, כל נגינה ו/או דברי ערך אחרים.

2. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי תאונתי, מקרי ובלתי צפוי לרכוש המבוטח אשר אירע בתוך תקופת הביטוח מכל סיבה שהיא בעת הימצאם בדירה המבוטחת, למעט המפורט להלן:

- 2.1 מקרה ביטוח המכוסה באחד או יותר מהפרקים הבאים: פרק א' (ביטוח המבנה), פרק א' 1 (הרחבות לביטוח התכולה), פרק ב' (ביטוח התכולה), פרק ב' 1 (הרחבות לביטוח התכולה), וכן מקרה ביטוח שניתן היה לכסותו לפי פרקים אלו ו/או פרקים ו/או הרחבות אחרות בפוליסה לו המבוטח היה רוכש אותם.
- 2.2 נזק כתוצאה מפעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.
- 2.3 נזקים ישירים של שבר מכני או קלקול חשמלי או אלקטרוני מכל סוג שהוא.
- 2.4 שריטות או התבקעות ציפוי ו/או חיפוי של רהיטים או מקררים ביתיים או ציפוי אמייל כלשהם.
- 2.5 נזק כתוצאה מפחת, בלאי, לחות, חלודה ותהליכי קורוזיה, השחתה הדרגתית וגורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.
- 2.6 אובדן או נזק כתוצאה ממעילה באמון, מרמה, אי יושר, הונאה.
- 2.7 נזק למבנה השייך לפעילות עסקית בדירה.
- 2.8 נזק לתכולה השייכת לפעילות עסקית בדירה.
- 2.9 שבר (כולל סדקים) של זכוכיות, אסלות, כיורים, משטחי שיש וקרמיקה ודומיהם.
- 2.10 קלקול של מערכת מכנית ו/או חשמלית ו/או אלקטרונית וכיוצ"ב, לרבות מערכת ממוחשבת ל"בית חכם".
- 2.11 נזק לבריכה ו/או ג'קוזי ו/או סאונה וצמודיהם.
- 2.12 נזק כתוצאה מדליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
- 2.13 נזק כתוצאה מפעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה.
- 2.14 נזק כתוצאה מפעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
- 2.15 נזק כתוצאה מגניבה, שוד, פריצה - או ניסיון לבצעם, כאשר הדירה אינה תפוסה.

- 2.16 נזק כתוצאה מגניבה, שוד, פריצה - או ניסיון לבצעם, לתכולה הנמצאת במרפסת פתוחה, בקומת גג או בקומת קרקע ושאינן מטבעה להימצא מחוץ לדירה.
- 2.17 נזק כתוצאה ממלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
- 2.18 נזק כתוצאה ממלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
- 2.19 נזק כתוצאה מקרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
- 2.20 נזק כתוצאה מתפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית או אדם הפועל על פי דין.
- 2.21 נזק כתוצאה מעש, חרקים אחרים, תולעים, כנימות, מכרסמים (לרבות על ידי שריטה, נגיסה או כרסום).
- 2.22 נזק הנובע מתזוזה ו/או שקיעת קרקע ו/או ליקוי תכנוני ו/או בניה ו/או עבודה לקויה.
- 2.23 נזק שנגרם תוך כדי או עקב תהליכי ניקוי, חידוש, תיקון או צביעה, לרבות במסגרת שיפוץ.
- 2.24 נזק תוצאתי.

3. גבול אחריות

אחריות המבטח בגין פרק זה לא תעלה על סכום של 25,000 ₪ לאירוע ולכל תקופת הביטוח, אלא אם צוין אחרת בדף פרטי הביטוח.

4. אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

פרק ד' – ביטוח פעילות עסקית בדירה

פרק זה יחול רק אם צוין בדף פרטי הביטוח.

למען הסר ספק יובהר כי ההרחבות לפרק ביטוח התכולה (פרק ב' 1) אינן חלות על התכולה העסקית.

1. הפעילות העסקית המבוטחת

הביטוח לפי פרק א' (מבנה) ו/או לפי פרק ב' (תכולה) מורחב לכסות פעילות עסקית של המבוטח המתנהלת בדירת המגורים המבוטחת, בה מתגורר המבוטח, ובלבד שהרחבה זו לרבות סוג העסק המבוטח צוינו בדף פרטי הביטוח, הכל כמפורט להלן:

- 1.1 ביטוח לפי פרק א' (מבנה) כולל גם את חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד.
- 1.2 ביטוח לפי פרק ב' (תכולה) יכלול במסגרת הכיסוי הביטוחי גם את תכולת העסק שבדירה, לרבות ריהוט, ציוד, מערכות מחשב (למעט מחשב נייד) ומלאי המשמש את העסק המבוטח, והכל בתנאי כי שווים נכלל בסכום ביטוח התכולה, ולמעט מלאי למכירה.

2. ביטוח אחריות צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי, יהיה לפי התנאים והחריגים המצוינים בפרק ה' לפוליסה זו, המכסה גם את אחריות המבוטח כלפי צד שלישי בשל אותם חלקי הדירה המשמשים לעסק.

3. חריגים לכיסוי

- 3.1 הביטוח לפי פרק זה אינו מכסה אחריות מקצועית או כל חבות בקשר עם או כתוצאה משימוש במוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, תוקנו, טופלו, הורכבו או יובאו לישראל על ידי המבוטח או בקשר עמו או על ידי מי מטעמו.
- 3.2 הביטוח לפי פרק זה אינו מכסה חבות מעבידים בגין עובדים ו/או עובדי משק בית המועסקים בעסק המתנהל בדירה.
- 3.3 הביטוח לפי פרק זה אינו מכסה מלאי עסקי המיועד למכירה.

4. גבול אחריות

- 4.1 אחריות המבטח לגבי התכולה העסקית מוגבלת ל-10% מסכום ביטוח התכולה ולא יותר מ-30,000 ₪, אלא אם צוין אחרת בדף פרטי הביטוח.
- 4.2 אחריות המבטח בגין אובדן או נזק למלאי העסקי, למעט מלאי עסקי למכירה, מוגבלת בתקרה של עד 5% מסכום ביטוח התכולה.
- 4.3 על אף האמור בפרק ה' לפוליסה זו, אחריות המבטח בגין אחריות כלפי צד שלישי, לנזקים שמקורם בפעילות העסקית, יוגבלו בסך של 1 מיליון ₪ לתקופת הביטוח.

פרק ה' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

פרק זה יחול רק אם צוין בדף פרטי הביטוח.

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא חבות המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], בכפוף לגבולות האחריות הנקובים בדף פרטי הביטוח בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או "באזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון-שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז-2007, וגרם לאחד או יותר מהאירועים הבאים:

- 1.1 מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.
- 1.2 נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

2. טיפול בתביעות

- 2.1 המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף 2.2 להלן, והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף. ואולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.
- 2.2 דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף 2.1 לעיל, יודיע המבטח למבוטח בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבוטח, אם הוא חייב בתשלום.

- 2.3 המבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם המבוטח את ההגנה של כל תביעה והמבוטח ייתן למבטח, לפי בקשת המבטח, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.
- 2.4 המבטח מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המבוטח, במאמץ לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של המבוטח לרבות שמו הטוב.
- 2.5 במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

3. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

4. חריגים לחבות כלפי שלישי

המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו אם עילתו נובעת מאחד או יותר מאלה:

- 4.1 חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבוטח יחסי עובד-מעביד.
- 4.2 נזק שנגרם לבני משפחתו של המבוטח או עובד משק ביתו של המבוטח.
- 4.3 חבות של המבוטח כלפי צד שלישי הקשורה באופן ישיר למקצועו או לעיסוקו של המבוטח, אלא אם כן צוין כיסוי לפעילות זו במפורש בדף פרטי הביטוח.
- 4.4 אחריותו המקצועית של המבוטח או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבוטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי.
- 4.5 רכב כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, מנוף, מכשיר הרמה, כלי טיס, כלי שיט, כלי ממונע המשמש לנסיעה.
- 4.6 שימוש בכלי נשק.
- 4.7 בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002.
- 4.8 שימוש בבריכת שחייה הכוללת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה חיצוניים למבנה הדירה, אלא אם כן צוין אחרת בדף פרטי הביטוח.
- 4.9 ביצוע עבודות בדירה בידי בעל מקצוע ומשך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל.
- 4.10 תביעה המוגשת כנגד המבוטח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

5. אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

פרק ו' - חבות מעבידים לעובדי משק בית

פרק זה יחול רק אם צוין בדף פרטי הביטוח.

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא חבות על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], של המבוטח או בני משפחתו לרבות עובדי משק ביתו, כלפי עובד משק ביתו של המבוטח, כולל עובדים שאינם מתגוררים בדירת המבוטחת, בכפוף לגבולות האחריות הנקובים בדף פרטי הביטוח, בגין היזק גופני או מוות של עובד משק ביתו של המבוטח, שאירע בהיותו בשירותו הישיר של המבוטח, כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעה בתקופת הביטוח המצוינת בדף פרטי הביטוח תוך כדי ועקב עבודתו בדירה המתוארת בדף פרטי הביטוח, בשטח מדינת ישראל או "באזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון-שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז-2007.

2. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

3. חריגים לחבות המבטח

המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו אם עילתו נובעת מאחד או יותר מאלה:

- 3.1 אחריות כלשהי של המבוטח בתוקף הסכם אשר לא הייתה קיימת בהעדר הסכם זה.
- 3.2 סכום כלשהו אשר ייתבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.
- 3.3 סכום כלשהו ששולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין החבלה, המוות, או המחלה, או שהיה משתלם על ידי המוסד הביטוח הלאומי אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מן ההוראות של חוק הביטוח הלאומי או תקנותיו או בגלל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.
- 3.4 אחריות של המבוטח בגין חבלה גופנית כלשהי או מוות, תאונה או מחלה שנגרמו לנער(ה) אשר הועסק(ה) בניגוד להוראות החוקים או התקנות ביחס להעסקת נוער.
- 3.5 חבות כלשהי בגין תביעה הנובעת במישרין או בעקיפין מחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים תשל"ה-1975.

4. חבות הנובעת מחשיפה לסיכון מתמשך

כאשר חבות המבוטח כלפי עובד הינה תוצאה של תאונה או מחלה הנובעת מחשיפת העובד לסיכון מתמשך ו/או לאירוע מתמשך או לרצף של אירועים מצטברים (להלן: "גורם הנזק") תוך כדי ועקב עבודה בדירתו של המבוטח, יישא המבטח בחלק יחסי של החבות, לפי היחס שבין תקופת החשיפה של העובד לגורם הנזק בתקופת הביטוח של פוליסה זו לבין תקופת החשיפה הכוללת.

פרק ז' – תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1. דרכי הפיצוי

המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:

- 1.1 תשלום ערך האבדן או הנזק במזומן.
- 1.2 תיקון הדירה או התכולה שאבדו או ניזוקו והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האבדן או הנזק.
- 1.3 החלפת התכולה או חלקים ממנה או החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו. ולגבי תכשיטים, בכפוף להסכמת המבטח ובתנאי שניתן לזהותם או להחליפם בתכשיטים זהים.

2. הצמדת סכומי הביטוח

- 2.1 סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח. למעט סכומי הביטוח לפי פרק א' שישתנו בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "מדד תשומות הבנייה"), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.
- 2.2 אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למדד תשומות הבנייה, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או מדד תשומות הבנייה, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

3. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

- 3.1 תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח, למעט תגמולי ביטוח לפי פרק א' שישתנו בהתאם לשינויים במדד תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.
- 3.2 לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת "הפרשי הצמדת וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א 1961- (להלן: "חוק פסיקת ריבית"), מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו. אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות של בית המשפט לפי החוק האמור.

4. ערך כינון

- 4.1 בקרות מקרה ביטוח לדירה או לתכולה יהיו תגמולי הביטוח, לפי ערך הכינון של הדירה או התכולה, אלא אם כן המבטח ויתר על כיסוי זה והדבר תועד בידי המבטח וצוין בדף פרטי הביטוח. לעניין זה, "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או שניזוק.
- 4.2 תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק. לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפוי.

- 4.3 נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אבדן או נזק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו בדף פרטי הביטוח.
- 4.4 לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, אך נקבע בדף פרטי הביטוח כי תגמולי הביטוח יהיו לפי ערך כינון, ישולמו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך כינון.
- 4.5 לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל אבדן או נזק שנגרם לבגדים בלבד.
- 4.6 תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שוויו כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
- 4.7 יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך 12 חדשים מתאריך קרות מקרה הביטוח ולגבי התכולה - תוך 90 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטח.
- 4.8 אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב בדף פרטי הביטוח לגבי הדירה, התכולה, או הפריט, לפי העניין.

5. תביעה לתגמולי ביטוח

- 5.1 קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר.
- 5.2 תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תתועד אצל המבטח. אין באמור כדי למנוע מהמבטח לדרוש שהתביעה תוגש בכתב.
- 5.3 על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל להשיגם. המבוטח יהיה רשאי להגיש העתק של המסמכים האמורים באופן דיגיטלי, ולכל הפחות, באמצעות דואר אלקטרוני, במסרון, ובחשבון האישי המקוון של המבוטח.
- 5.4 המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו.
- 5.5 תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.

6. הודעה למשטרה בפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה

- על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו מפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה.

7. מציאת רכוש

- 7.1 נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.
- 7.2 נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יודיע המבטח על כך למבוטח או להיפך; הרכוש שנמצא יעבור לבעלות המבטח אלא אם כן הודיע המבוטח למבטח בתוך 30 ימים מיום הודעת המבטח או המבוטח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבטח בתקופה האמורה.

8. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

8.1 בקרות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.

8.2 שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או למדד תשומות הבנייה, לפי העניין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.

8.3 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהגיש המבוטח תביעה בהתאם לסעיף 5.2 לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

9. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

9.1 לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבטח את היקף חבותו לפי פוליסה זו לקדמותו כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.

9.2 המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח. לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

10. השתתפות עצמית

10.1 בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע בדף פרטי הביטוח בעד כל תביעה.

10.2 אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.

10.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים 10.1 ו-10.2 לעיל בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרקים א' ו-ב' לפוליסה זו יחויב המבוטח בסכום אחד של השתתפות עצמית, שלא יעלה על הגבוה מבין הסכומים הקבועים בדף פרטי הביטוח.

11. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

11.1 דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו בדף פרטי הביטוח.

11.2 לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאי מבטח לגבות ממבוטח, הכול לפי הנקוב בדף פרטי הביטוח.

11.3 לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית כקבוע בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל.

11.4 לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.

11.5 אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

12. גילוי ושינוי בעניין מהותי

12.1 פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח למבטח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי המבטח, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.

12.2 עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבטח ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם ענינים אלה:

12.2.1 לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.

12.2.2 לגבי התכולה: תיאור הפריטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, פירוט מוצרים חשמליים: סוגם, תוצרתם, גילם וערכם, ופירוט חפצי ערך.

12.2.3 לגבי הדירה והתכולה: נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה או התכולה בשלוש השנים האחרונות.

12.3 לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בענינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה עניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יפעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.

12.4 המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך. לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

13. ביטול הפוליסה

13.1 המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו. הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח.

13.2 מבלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי-גילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה, ובלבד שהודעה על כך, שבה ייכללו הנימוקים לביטול, תישלח למבוטח בדואר רשום ובאמצעים דיגיטליים 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח.

13.3 הודיע מבוטח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף 13.1 לעיל או הודיע מבטח על ביטול פוליסה כאמור בסעיף 13.2 לעיל, יחזיר המבטח למבוטח בהקדם, ולא יאוחר מ-14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולמו. החלק היחסי כאמור יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה המבטח ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית.

13.4 כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח. אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין המדד שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח.

13.5 על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תתבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למוטב.

14. ביטוח כפל

14.1 אם בוטחה הדירה או התכולה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.

14.2 בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח לחוד על מלוא הסכום, ובינם לבין עצמם יישאו הם בתשלום תגמולי ביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

15. החלפת דירה

15.1 החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן: "הדירה החדשה") יוכל המבוטח, בהודעה למבטח ובהסכמתו, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה והתכולה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה, בהתאם להודעת המבוטח ובהתאם לתנאי הפוליסה הקיימת. על אף האמור בסעיף זה, הכיסוי בעד התכולה ימשיך להיות בתוקף בשתי הדירות לתקופה שלא תעלה על 3 ימים.

15.2 עלה ערכה של הדירה החדשה או התכולה החדשה, על ערך הדירה או התכולה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכומי הביטוח וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכומי הביטוח. חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכומי הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה או התכולה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

15.3 ירד ערכה של הדירה החדשה או התכולה החדשה מערך הדירה או התכולה ביום המעבר לדירה החדשה, יקטין המבוטח בהתאם לכך את סכומי הביטוח ויקבל מהמבטח בתוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הקטנת סכומי הביטוח. חישוב דמי הביטוח בעד הקטנת סכומי הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה או התכולה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

16. תחלוף

16.1 היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.

16.2 המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.

16.3 קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.

16.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחסי עבודה או בשל יחסי שוכר ומשכיר שביניהם ובתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוף האחד כלפי השני.

17. התיישנות

תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח.

18. נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

19. הודעות

19.1 הודעה של המבוטח או של המוטב, למבטח, תימסר למבטח בכתב לאחד מאלה:

19.1.1 מען משרדו של המבטח, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, למבוטח או למוטב, מזמן לזמן.

19.1.2 הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף 19.1.1 לעיל שהמבטח יודיע עליה למבוטח או למוטב מזמן לזמן.

